



**DEFENSORIA PÚBLICA  
ESTADO DA PARAÍBA**



### Análise da Pesquisa de Preços

Considerando que a Defensoria Pública do Estado da Paraíba não dispõe de profissionais de Engenharia em seu quadro de pessoal, para elaborar laudo de avaliação do provável imóvel que será alugado.

Considerando ainda, que a exigência do art. 8º do Decreto nº 35.734, de 03 de março de 2015, em anexo, se aplica aos órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo Estadual, realizou-se uma pesquisa de mercado para demonstração prévia de que o valor proposto para locação do imóvel escolhido é compatível com os preços praticados no mercado.

Os critérios e parâmetros analisados tiveram por base, a localização do imóvel, isto é, o bairro onde fica situado (Centro) e o espaço físico (m²).

- Imóvel: Casa comercial, localizada na Rua João Leôncio, 350, Centro – Campina Grande  
Área construída 250,00 m². (Fabrício Pereira Corretor de Imóveis)  
**RS 5.000,00 (cinco mil reais);**
- Imóvel: Casa comercial, localizada no Centro – Campina Grande  
Área útil: 400,00 m². (Rose Tejo Imóveis)  
**RS 5.000,00 (cinco mil reais);**
- Imóvel: Casa comercial, localizada no Centro – Campina Grande  
Área útil: m². (Zelare Imóveis)  
**RS 6.000,00 (seis mil reais);**
- Imóvel: Prédio comercial, localizada no Centro – Campina Grande  
Área útil: 450,00 m². (Rose Tejo Imóveis)  
**RS 6.000,00 (seis mil reais).**

Analisou-se também, o valor da proposta de locação do imóvel escolhido, comparando-o com um contrato de locação do mesmo imóvel, celebrado no ano de 2016, no valor mensal de **RS 6.000,00 (seis mil reais)** e com o atual contrato de locação do Núcleo de Atendimento de Campina Grande, no valor de **RS 6.213,02 (seis mil, duzentos e treze reais e dois centavos).**

De acordo com os preços apresentados na pesquisa, verificou-se, que o preço mensal da proposta de locação apresentada por **FAUSTINO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**, referente ao imóvel comercial, com aproximadamente 450,00 m² de área construída, localizado na Rua Rio Branco, nº 188, Centro, Campina Grande-PB, no valor de **RS 5.000,00 (cinco mil reais)**, se encontra compatível com os preços praticados no mercado.

Desta forma, sugerimos sua locação, uma vez que, conforme justificativa apresentada nos autos, o referido imóvel atende as necessidades da Defensoria Pública, quanto a sua localização, espaço físico e preço de mercado determinando a sua escolha.

João pessoa, 01 de março de 2017.

  
**Carla Emilia S. Formiga Barros**  
GERENTE DA GEATI

