



**DEFENSORIA PÚBLICA  
ESTADO DA PARAÍBA**



### Análise da Pesquisa de Preços

Considerando que a Defensoria Pública do Estado da Paraíba não dispõe de profissionais de Engenharia em seu quadro de pessoal, para elaborar laudo de avaliação do provável imóvel que será alugado.

Considerando ainda, que a exigência do art. 8º do Decreto nº 35.734, de 03 de março de 2015, em anexo, se aplica aos órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo Estadual.

Isto posto, diante da necessidade da locação do imóvel para fins de funcionamento do Núcleo de Atendimento da Defensoria Pública em João Pessoa, realizou-se uma pesquisa de mercado para demonstração prévia de que o valor proposto para locação do imóvel escolhido é compatível com os preços praticados no mercado.

Os critérios e parâmetros analisados tiveram por base, a localização do imóvel, isto é, o bairro onde fica situado (Centro) e o espaço físico (m<sup>2</sup>).

- Imóvel: Casa comercial, localizada na Av. Dom Pedro I, Centro – João Pessoa  
Área construída 200,00 m<sup>2</sup>.  
(Anunciante:<http://pb.olx.com.br/paraiba/imoveis/casa-no-centro-273546331>)  
**RS 5.000,00 (cinco mil reais);**
- Imóvel: Casa comercial, localizada na Av. Dr. Leonardo Lívio Ângelo Paulino  
Centro – João Pessoa  
Área útil: 414,00 m<sup>2</sup>.  
(Anunciante:<http://pb.olx.com.br/paraiba/imoveis/casa-ponto-comerci...>)  
**RS 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais);**
- Imóvel: Casa comercial, localizada na Rua João Amorim, 123, Centro – João Pessoa  
Área útil: 370m<sup>2</sup>.  
(Anunciante:<http://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-centro-bairro...>)  
**RS 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais);**
- Imóvel: Prédio comercial, localizada na Av. Maximiano Figueiredo, 453, Centro – João Pessoa  
Área útil: 500,00 m<sup>2</sup>.  
(Anunciante:<http://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-centro-bairro...>) - EXECUT  
**RS 8.000,00 (oito mil reais).**

Analisou-se também, o valor da proposta de locação do imóvel escolhido, comparando-o com o contrato de locação do atual prédio onde funciona o Núcleo de



Atendimento, localizado na Avenida Rodrigues de Carvalho, N° 34, Edifício Felix Cahino, Centro, nesta Capital, no valor mensal de **R\$ 8.658,52 (oito mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)**.

De acordo com os preços apresentados na pesquisa, verificou-se, que o preço mensal da proposta de locação apresentada por **HELENA MARIA MAROJA RIBEIRO COUTINHO**, referente ao imóvel comercial, com aproximadamente 508,00 m<sup>2</sup> de área construída, localizado na Rua das Trincheiras, N° 358, Centro, João Pessoa, no valor de **R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)**, se encontra compatível com os preços praticados no mercado.

Desta forma, opinamos pela locação do imóvel supramencionado, uma vez que, conforme justificativa apresentada nos autos, o referido imóvel atende as necessidades da Defensoria Pública, quanto a sua localização, espaço físico e preço de mercado, determinando a sua escolha.

João pessoa, 21 de março de 2017.

  
Carla Emilia S. Formiga Barros  
GERENTE DA GEATI