



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – PESSOA JURÍDICA

Tem esta a finalidade de oferecer a V.S.^a, informações para fins de instrução processual do imóvel a ser alugado pela Defensoria Pública:

PROPOSTA DE LOCAÇÃO nº. 001/2017

Imóvel pretendido: **PRÉDIO RESIDENCIAL** Endereço: **Rua Vidal de Negreiros, nº 200, Brasília, Patos – PB, medindo 11mts00de frente e de fundos por 22mts00 de ambos os lados, perfazendo uma área de 242,0m²**, contendo três pavimentos, “**Pavimento Térreo**” – contém terraço social, sala, sala de estar, quarto, sala de jantar, copa, cozinha, WC social, área de serviço, e sala de apoio com WC, quintal, uma escada dando acesso ao pavimento superior, área de circulação. “**Pavimento Superior**” contém um vazio, hall, 2 salas completa, tipo suite. “**Terceiro Pavimento**” escada dando acesso ao pavimento ao terceiro e último pavimento – contém, salão para treinamento/auditório que comporta em média 60 pessoas acomodadas.

Valor do aluguel mensal será de: **R\$ 4.000,00** (Quatro mil reais) mais taxas de água, esgoto, energia e iluminação pública e do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Reajuste: anual – (IGP-M/FGV) Validade do Contrato: **36 meses** Finalidade: Funcionamento da Defensoria Pública-PB

DADOS DA EMPRESA

Nome: **UNIMED PATOS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

Endereço: Av. Doutor Pedro Firmino, nº 295

Bairro: Brasília

Cidade: Patos

Estado: Paraíba

CEP: 58700-350

CNPJ/MF: **08.315.806/0001-80**

Faturamento mensal R\$

Data constituição: 16/08/1980

Inscrição Estadual:

Fone comercial: 83-3421-41111

Fax: 83-3421-5557

E-mail: gerencia@unimedpatos.com.br

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

Nome: **JOSÉ VANDERLITE ALVES**

Estado Civil: CASADO

Natural de: ITAPORANGA

Nacionalidade: BRASILEIRO

Profissão: MÉDICO

CPF: 12.390.004-30

RG: Nº 264.758 – SSP-PB

Nascimento: 21/04/1956

Endereço: Rua Miguel Mota, 308

Bairro: Jardim Guanabara

Cidade: Patos

Estado: Paraíba

CEP: 58.701.390

Fone Residencial: 83-3421-2716

Fone Comercial: 83-3421-4111

Celular: 83-9.9961-1421

E-mail: vanderlitealves@uol.com.br

Bens que possui (INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES):

Tomadas, interruptores e bocais, em perfeito estado de funcionamento;

Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários, em perfeito estado de funcionamento;

Térreo:

Sala 1:

- 1 Birô Granito c/2 gavetas c/chave – Bom estado
- 1 Mesa pequena de madeira

Sala 2:

- 1 Birô granito c/2 gavetas c/chave – Bom estado

Sala 3:

- 1 Birô de Fôrnica c/3 gavetas
- 1 Armário de Aço c/4 divisórias
- 1 Cadeira giratória
- 1 Cadeira fixa –
- 1 Estante de Tubo c/5 divisórias de vidro



Sala 4:

- 1 Ar condicionado (Cônsul 12 bits) – Sem verificação
- 1 Mesa fixa de vidro – Bom estado
- 14 Pranchas de vidros fixas
- O segundo tem 03 pranchas, outro e 2 + 1 prancha
- 1 Cadeira fixa
- 1 Luminária c/lustre
- 1 Banheiro completo

Sala 5:

- 1 Cadeira giratória 1 Birô de Fôrmica c/3 gavetas c/chave

Área Livre Térreo:

- Birô de granito c/gavetas c/chave +1 Mesa de granito
- 3 Cadeiras giratórias
- 2 Luminárias c/4 lâmpadas:
- 3 Ventiladores de Teto c/4 hélice e lustre
- 3 Luminárias c/1 lâmpada
- 1 Luminária c/2 lâmpadas
- 1 Banheiro completo (2 luminárias c/lustre)

Arquivo:

- 1 Armário de madeira c/portas e gavetas
- 2 Estantes de aço cinza c/2 espaços
- 1 Estante de aço branca c/4 espaços
- 1 Estante de aço branca c/3 espaços
- 1 Calha c/lâmpada -
- 1 Prancha de vidro fixa

1 Mesa de aço (pequena/apoio)

Auditório:

9 Luminárias c/2 lâmpadas
1 Mesa de Reunião c/toalha branca – Bom estado,
14 Longarinas c/4 cadeiras (=56)

Escada:

- 1 Luminária c/2 lâmpadas – Precisa de manutenção.

Copa:

- 1 Armário c/3 portas –

Sala 1º Andar:

- 2 Luminárias c/2 lâmpadas + 1 Birô de Aço c/ 3 gavetas

Sala 2 – 1º Andar

3 Estantes de aço c/3 espaços, Gaveteiro e 1 Mesa de fôrmica (Birô)

Desta feita, servimo-nos da presente com o intuito de informar que a UNIMED PATOS, coloca-se à disposição para adoção das providências necessárias em relação locação do referido imóvel .

Atenciosamente,

Patos, 06 de março de 2017.

Dr. José Vanderlei A. S.
DIRETOR PRESIDENTE
Unimed 

UNIMED PATOS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO