



DEFENSORIA PÚBLICA
ESTADO DA PARAÍBA



Análise da Pesquisa de Preços

Considerando que a Defensoria Pública do Estado da Paraíba não dispõe de profissionais de Engenharia em seu quadro de pessoal, para elaborar laudo de avaliação do imóvel que será alugado.

Considerando ainda, que a exigência do art. 8º do Decreto nº 35.734, de 03 de março de 2015, em anexo, **se aplica aos órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo Estadual.**

Diante da necessidade da locação do imóvel para fins de funcionamento do Núcleo de Atendimento da Defensoria Pública em Patos, analisou-se o valor anteriormente pactuado em contrato de locação do mesmo imóvel, com o Tribunal Regional Eleitoral da Paraíba, cujo valor mensal era de 4.957,47 (quatro mil, novecentos e cinquenta e sete reais e quarenta e sete centavos), constatando-se ser este, superior ao valor estabelecido na proposta de locação nº 001/2017, apresentada pela Empresa UNIMED PATOS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, no valor de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, referente ao prédio comercial, localizado na Rua Vidal de Negreiros, nº 200, Brasília, Patos-PB, se encontra compatível com os preços praticados no mercado.

Informações complementares do imóvel:

Possui uma área de 242,00 m², com três pavimentos: Pavimento térreo, contendo terraço social, sala, sala de estar, quarto, sala de jantar, copa, cozinha, WC social, área de serviço, e sala de apoio com WC, quintal, uma escada dando acesso ao pavimento superior, área de circulação. Pavimento superior, contém um vazio, hall, 2 salas completas, tipo suíte. Terceiro pavimento, contém escada dando acesso ao pavimento superior ao terceiro e último pavimento, salão para treinamento/auditório que comporta em média 60 pessoas acomodadas.

O imóvel encontra-se mobiliado, porém sua mobília não irá significar uma valorização do preço do aluguel, mas uma vantagem financeira para o locatário, sendo, portanto, essa modalidade de locação um grande atrativo. Conforme especificado na proposta e abaixo detalhado:

Térreo: Sala 1:

- 1 Birô em granito c/2 gavetas c/chave - bom estado
- 1 Mesa pequena de madeira

Sala 2:

- 1 Birô granito c/2 gavetas c/chave - bom estado

Sala 3:

- 1 Birô de Fórmica c/3 gavetas
- 1 Armário de Aço c/4 divisórias
- 1 Cadeira giratória
- 1 Cadeira fixa
- 1 Estante de Tubo c/5 divisórias de vidro

Sala 4:



Área Livre Térreo:

- 1 Ar condicionado (Cônsul 12 bitus) - Sem verificação
- 1 Mesa fixa de vidro - bom estado
- 14 Pranchas de vidros fixas
- 1 Cadeira fixa
- 1 Luminária c/lustre
- 1 Banheiro completo

Sala 5:

- 1 Cadeira giratória 1 Birô de Fórmica c/3 gavetas c/chave

Área Livre Térreo:

- Birô de granito c/gavetas c/chave +1 Mesa de granito
- 3 Cadeiras giratórias
- 2 Luminárias c/4 lâmpadas:
- 3 Ventiladores de Teto c/4 hélice e lustre
- 3 Luminárias c/1 lâmpada
- 1 Luminária c/2 lâmpadas
- 1 Banheiro completo (2 luminárias c/lustre)

Arquivo:

- 1 Armário de madeira c/portas e gavetas
- 2 Estantes de aço cinza c/2 espaços
- 1 Estante de aço branca c/4 espaços
- 1 Estante de aço branca c/3 espaços
- 1 Calha c/lâmpada -
- 1 Prancha de vidro fixa
- 1 Mesa de aço (pequena/apoio)

Auditório:

- 9 Luminárias c/2 lâmpadas
- 1 Mesa de Reunião c/toalha branca - bom estado
- 14 Longarinas c/4 cadeiras

Escada:

- 1 Luminária c/2 lâmpadas

Copa:

- 1 Armário c/3 portas

Sala 1 - 1º Andar:

- 2 Luminárias c/2 lâmpadas + 1 Birô de Aço c/ 3 gavetas

Sala 2 - 1º Andar

- 3 Estantes de aço c/3 espaços, Gaveteiro e 1 Mesa de fórmica (Birô)

João pessoa, 24 de março de 2017.


Carla Emilia S. Formiga Barros
GERENTE DA GEATI