



A Defensoria Pública do Estado da Paraíba,

1.0. APRESENTAÇÃO:

1.1. Equipe técnica:

Eng. Sindio Figueiredo de Albuquerque Bisneto – CREA nº 161715127-0

Eng. Fábio Cavalcanti de Arruda Filho – CREA nº 161714450-9

2.0. OBJETO:

O objeto da presente proposta é a elaboração de Projeto de Arquitetura: projeto complementar e “as Built”, projeto elétrico de baixa tensão, projeto hidrossanitário, acompanhamento da obra, emissão de boletim de medição com registro fotográfico e termo de recebimento da obra na sede da defensoria pública, localizada na Rua DEP. BARRETO SOBRINHO, TAMBIAÍ - JOAO PESSOA – PB.

3.0. METODOLOGIA

A presente proposta foi formulada utilizando como referência a metodologia indicada nas Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Engenharia, aprovadas pelas Resoluções, dos Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

3.1. Etapas de trabalho:

- Projeto de Arquitetura: projeto complementar e “as Built”
- Projeto elétrico de baixa tensão
- Projeto hidrossanitário
- Acompanhamento da obra
- Orçamento Global
- Emissão de boletim de medição
- Termo de recebimento da obra

3.2. Avaliação e aceitação das etapas de trabalho

- 3.2.1. Os documentos resultantes de cada etapa de trabalho serão entregues ao proprietário ou preposto em via impressa e/ou em meio magnético;
- 3.2.2. Os documentos avaliados serão devolvidos em via devidamente comentada pelo proprietário ou preposto e/ou por meio magnético;



3.2.3. Os documentos avaliados deverão ser reformulados pelos projetistas, de acordo com as alterações pactuadas e submetidos à nova avaliação, seguindo o mesmo procedimento anterior, até o atingimento dos objetivos gerais e específicos definidos no levantamento de dados.

4.0. FORMA DE APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS DOCUMENTOS:

4.1. Os documentos serão entregues:

4.1.1. Em arquivos de leitura (não editáveis) gerados em computador, gravados em CD's ou enviados ao CONTRATANTE pela internet. Caso o contratante necessitar de arquivos editáveis, o que possibilitará a compatibilidade e aproveitamento das informações por qualquer outro escritório que venha a fazer uso deles, ART (anotação de responsabilidade técnica) para acompanhamento da obra.

5.0. VALOR DOS SERVIÇOS E FORMA DE PAGAMENTO:

O valor destinado aos projetos está incluso no acompanhamento mensal da obra por um prazo de 120 (cento e vinte) dias. O valor global para acompanhamento é de R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

6.0. PRAZOS:

1ª etapa – Projetos de arquitetura(as built, complementar), de engenharia (elétrico e hidrossanitário): 10 dias a partir da assinatura do contrato

2ª etapa – Acompanhamento da obra: 120 dias após a 1ª etapa;

3ª etapa - Projeto para execução: 30 dias após a 1ª etapa;

João Pessoa, 20 de outubro de 2018

Responsável

Eng. Sindio Figueiredo de Albuquerque Bisneto – CREA nº 161715127-0

Sindio Figueiredo de A. Bisneto
Engenheiro Civil
CREA 1617151270



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DA PARAÍBA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA

LOCAL: R. DEP. BARRETO SOBRINHO, TAMBIA - JOAO PESSOA - PB

ORÇAMENTO: Eng. Fábio Cavalcanti de Arruda Filho - CREA nº 161714450-9

Eng. Sindo Figueiredo de Albuquerque Bisneto - CREA nº 161715127-0

REFER. DE PREÇOS:

Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI / Maio - 2018

BDI: 25,00%
Encargos: 87,31%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0			PROJETOS				14.000,00
1.1		Mercado	Projeto estrutural	m²	1,00	6.000,00	6.000,00
		Mercado	Projeto elétrico de baixa tensão	m²	1,00	2.500,00	2.000,00
		Mercado	Projeto arquitetônico	m²	1,00	4.500,00	4.000,00
		Mercado	Projeto hidrossanitário	m²	1,00	2.500,00	2.000,00
1.0			DEMOLIÇÃO				2.993,21
1.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m³	30,32	38,31	1.161,57
1.2	01	COMP	Remoção de esquadria de madeira, inclusive batente	m²	2,84	13,26	37,59
1.3	06	COMP	Retirada de esquadrias metálicas.	m²	2,84	14,69	41,65
1.4	02	COMP	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado.	m²	19,67	21,51	423,12
1.5	03	COMP	Demolição de revestimento em mármore	m²	4,83	13,24	63,95
1.6	05	COMP	Demolição de piso em pedra.	m²	58,83	21,51	1.265,33
2.0			MOVIMENTO DE TERRA				5.333,96
2.1	93358	SINAPI	Escavação manual de valas	m³	63,75	63,91	4.074,26
2.2	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	31,88	39,52	1.259,70
3.0			FUNDAÇÃO				36.501,77
3.1	94968	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l.	m³	2,63	298,79	784,32
3.2	94966	SINAPI	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	29,25	396,74	11.604,65
3.3	73990/001	SINAPI	Armação aço ca-50 p/1,0m3 de concreto	und	29,25	645,69	18.886,43
3.4	95467	SINAPI	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	12,80	408,31	5.226,37
4.0			ESTRUTURA				9.206,12
4.1	94966	SINAPI	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	6,01	396,74	2.385,50
4.2	92412	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações	m²	80,12	85,13	6.820,62
5.0			PAREDES E PAINÉIS				23.279,89
5.1	87519	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	330,77	70,38	23.279,89
6.0			ESQUADRIAS				94.802,45
6.1	94569	SINAPI	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada	m²	19,35	684,50	13.245,08
6.2	73838/001	SINAPI	Porta de vidro temperado, 0,9x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios	und	1,00	2.434,33	2.434,33
6.3	509647	ORSE	Fornecimento e instalação de painel fixo de vidro liso temperado 20mm(10+10TL), dim:1,50x2,00m, inclusive perfis de aço patinável, ferragens, transporte, frete e mão de obra de montagem	m²	51,34	1.052,84	54.053,02
6.4	74100/001	SINAPI	Portão de ferro com vara 1/2", com requadro.	m²	37,26	672,84	25.070,02
7.0			REVESTIMENTO				35.744,93
7.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m²	1.175,82	3,23	3.797,90
7.2	87529	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço epaço mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área menor que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	1.175,82	27,17	31.947,03
8.0			PAVIMENTAÇÃO				59.555,87
8.1	92397	SINAPI	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	824,32	60,01	49.467,44
8.2	94263	SINAPI	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 11,5 cm base x 22 cm altura.	m	94,96	26,68	2.533,53
8.3	87263	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².	m²	64,76	116,66	7.554,90
9.0			PINTURA				45.988,27
9.1	88495	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m²	1.951,82	9,29	18.132,41
9.2	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	1.951,82	13,38	26.115,35
9.3	88496	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos.	m²	64,76	21,20	1.372,91
9.4	84665	SINAPI	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado.	m²	18,25	20,14	367,60
10.0			FORRO				4.421,91
10.1	96113	SINAPI	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais.	m²	64,76	31,76	2.056,78
10.2	96124	SINAPI	Acabamentos para forro (sanca de gesso, com altura de 15 cm, montada na obra).	m	64,20	36,84	2.365,13
11.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				7.992,97
11.1	97586	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w - fornecimento e instalação.	und	4,00	131,82	527,28
11.2	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	und	29,00	109,35	3.171,15
11.3	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	und	31,00	134,15	4.158,65
11.4	93143	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	und	1,00	135,89	135,89
12.0			DIVERSOS				4.871,35
12.1	9537	SINAPI	Limpeza geral da obra	m²	889,08	2,53	2.249,37
12.2	85180	SINAPI	Plantio de grama esmeralda em rolo.	m²	142,19	18,44	2.621,98
TOTAL							344.692,70

Eng. Fábio Cavalcanti de Arruda Filho - CREA nº 161714450-9
Eng. Sindo Figueiredo de Albuquerque Bisneto - CREA nº 161715127-0

Sindo Figueiredo de A. Bisneto
Engenheiro Civil
CREA 1617151270



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DA PARAÍBA

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: REFORMA DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
LOCAL: R. DEP. BARRETO SOBRINHO, TAMBIÁ - JOAO PESSOA - PB
ORÇAMENTO: Eng. Fábio Cavalcanti de Arruda Filho – CREA nº 161714450-9
Eng. Síndio Figueiredo de Albuquerque Bisneto – CREA nº 161715127-0

REFER. DE PREÇOS:
Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção
Civil - SINAPI / Maio - 2018

BDI: 25,00%
Encargos: 87,31%

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	VALORES	MÊS 1		MÊS 2	
				VALOR	%	VALOR	%
01.01	PROJETOS	4,06%	14.000,00	14.000,00	100,00%	0,00	0,00%
01.02	DEMOLIÇÃO	0,87%	2.993,21	2.993,21	100,00%	0,00	0,00%
01.03	MOVIMENTO DE TERRA	1,55%	5.333,96	5.333,96	100,00%	0,00	0,00%
01.04	FUNDAÇÃO	10,59%	36.501,77	36.501,77	100,00%	0,00	0,00%
01.05	ESTRUTURA	2,67%	9.206,12	9.206,12	100,00%	0,00	0,00%
01.06	PAREDES E PAINÉIS	6,75%	23.279,89	11.639,95	50,00%	11.639,95	50,00%
01.07	ESQUADRIAS	27,50%	94.802,45	28.440,74	30,00%	66.361,72	70,00%
01.08	REVESTIMENTO	10,37%	35.744,93	25.021,45	70,00%	10.723,48	30,00%
01.09	PAVIMENTAÇÃO	17,28%	59.555,87	47.644,70	80,00%	11.911,17	20,00%
01.10	PINTURA	13,34%	45.988,27	13.796,48	30,00%	32.191,79	70,00%
01.11	FORRO	1,28%	4.421,91	4.421,91	100,00%	0,00	0,00%
01.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,32%	7.992,97	5.595,08	70,00%	2.397,89	30,00%
01.13	DIVERSOS	1,41%	4.871,35	0,00	0,00%	4.871,35	100,00%
TOTAL		100,00%	344.692,70	204.595,36	59,36%	140.097,34	40,64%
				R\$204.595,36	59,36%	R\$344.692,70	100,00%

Síndio Figueiredo de A. Bisneto
Engenheiro Civil
CREA 1617151270

COMPOSIÇÕES

OBRA: REFORMA DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
LOCAL: JOÃO PESSOA

REF. DE PREÇOS: Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI / Maio - 2018

BDI: 25,00%
Encargos: 87,31%

01	Remoção de esquadria de madeira, inclusive batente			REFERÊNCI	02225.8.8.1	UND: M²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,08	14,88	1,19	11,22%
88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	11,77	9,42	88,78%
		SUB-TOTAL:			10,61	100,00%
		TOTAL CUSTO:			10,61	100,00%

02	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado				REFERENCIAL A	16/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	1,30	11,75	15,28	88,78%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,13	14,86	1,93	11,22%	
		SUB-TOTAL:			17,21	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			17,21	100,00%	

03	Demolição de revestimento em mármore				REFERÊNCI A	33/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	11,75	9,40	88,76%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,08	14,86	1,19	11,24%	
		SUB-TOTAL:			10,59	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			10,59	100,00%	

04	Revestimento de parede com pedra itacolomi, aplicada com argamassa industrializada ac-i, exclusive regularização de base.			REFERÊNCI A	04913/ ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
4712	Pedra quartzito ou calcário laminado, caco, tipo cariri, itacolomi, lagoa santa, luminária, pirenopolis, são tome ou outras similares da região, e= *1,5 a *2,5 cm.	m²	1,05	45,59	47,87	72,89%
1381	Argamassa colante AC I para cerâmicas.	KG	4,50	0,53	2,39	3,63%
		SUB-TOTAL:			50,25	76,53%
88316	Servente com encargos complementares	h	0,30	11,75	3,53	5,37%
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,80	14,86	11,89	18,11%
		SUB-TOTAL:			15,42	23,47%
		TOTAL CUSTO:			65,67	100,00%

05	Demolição de piso em pedra.				REFERENCIAL A	4801/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	1,30	11,75	15,28	88,78%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,13	14,86	1,93	11,22%	
		SUB-TOTAL:			17,21	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			17,21	100,00%	

06	Retirada de esquadrias metálicas.				REFERENCIAL A	4801/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	1,00	11,75	11,75	100,00%	
		SUB-TOTAL:			11,75	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			11,75	100,00%	

07	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos			REFERÊNCI A	87242/ SINAPI	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
533	Revestimento em cerâmica esmaltada comercial, pei menor ou igual a 3, formato menor ou igual a 20x25 cm2.	m²	1,090	11,79	12,85	24,64%
37596	Argamassa colante tipo aciii e	und	7,69	2,40	18,46	35,39%
	SUB-TOTAL:				31,31	60,03%
88256	Azulejista ou ladrilhista com encargos complementares	h	0,70	18,03	12,62	24,20%
88316	Servente com encargos complementares	h	0,70	11,75	8,23	15,77%
	SUB-TOTAL:				20,85	39,97%
	TOTAL CUSTO:				52,15	100,00%


 Síndico Francisco de A. Bisneto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 1617151270



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DA PARAÍBA

CÁLCULO DE BDI		Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trens/Metrôs, Estádios e Quadras Esportivas Instalações p/Embarque/Desembarque de passageiros em Aeroportos, Rodoviárias, Portos, etc., Pórticos, Mirantes e outros Edifícios de finalidade turística			Construção de Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Pontes, Viadutos, Metrôs, Túneis, Barreiras Acústicas, Praças de Pedágio, Sinalização de Rodovias e Aeroportos, Placas de Sinalização de Tráfego e Semelhantes, Infra Viária Urbana, Estacionamento de Veículos, Praças, Calçadas p/Pedestres, Elevados, Passarelas, Ciclovias e VLT			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
		1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Item componente do BDI	% Informado																		
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,35	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	8,65	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Sindio Figueiredo de A. Bisneto
Engenheiro Civil
CREA 1617151270