



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DA PARAÍBA

CÁLCULO DE BDI		Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trens/Metrô, Estádios e Quadras Esportivas Instalações p/Embarque/Desembarque de passageiros em Aeroportos, Rodoviárias, Portos, etc., Pórticos, Mirantes e outros Edifícios de finalidade turística			Construção de Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Pontes, Viadutos, Metrô, Túneis, Barreiras Acústicas, Praças de Pedágio, Sinalização de Rodovias e Aeroportos, Placas de Sinalização de Tráfego e Semelhantes, Infra Viária Urbana, Estacionamento de Veículos, Praças, Calçadas p/Pedestres, Elevados, Passarelas, Cicloviárias e VLT			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,35	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	8,65	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,00%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

COMPOSIÇÕES

OBRA: REFORMA DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
LOCAL: JOÃO PESSOA

BDI: 25,00%
Encargos: 87,31%

REF. DE PREÇOS: Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI / Maio - 2018

01	Remoção de esquadria de madeira, inclusive batente				REFERÊNCIA ATCPO	02225.8.8.1	UND: M²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,08	14,88	1,19	11,22%	
88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	11,77	9,42	88,78%	
		SUB-TOTAL:			10,61	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			10,61	100,00%	

02	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado				REFERÊNCIA	16/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	1,30	11,75	15,28	88,78%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,13	14,86	1,93	11,22%	
		SUB-TOTAL:			17,21	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			17,21	100,00%	

03	Demolição de revestimento em mármore				REFERÊNCIA	33/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	11,75	9,40	88,76%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,08	14,86	1,19	11,24%	
		SUB-TOTAL:			10,59	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			10,59	100,00%	

04	Revestimento de parede com pedra itacolomi, aplicada com argamassa industrializada ac-i, exclusive regularização de base.			REFERÊNCIA	04913/ ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
4712	Pedra quartzito ou calcário laminado, caco, tipo cariri, itacolomi, lagoa santa, luminária, pirenopolis, são tome ou outras similares da região, e= *1,5 a *2,5 cm.	m²	1,05	45,59	47,87	72,89%
1381	Argamassa colante AC I para cerâmicas.	KG	4,50	0,53	2,39	3.63%
		SUB-TOTAL:			50,25	76,53%
88316	Servente com encargos complementares	h	0,30	11,75	3,53	5,37%
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,80	14,86	11,89	18,11%
		SUB-TOTAL:			15,42	23,47%
		TOTAL CUSTO:			65,67	100,00%

05	Demolição de piso em pedra.				REFERÊNCI A	4801/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.	
88316	Servente com encargos complementares	h	1,30	11,75	15,28	88,78%	
88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,13	14,86	1,93	11,22%	
		SUB-TOTAL:			17,21	100,00%	
		TOTAL CUSTO:			17,21	100,00%	

06	Retirada de esquadrias metálicas.			REFERÊNCIA	4801/ORSE	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
88316	Servente com encargos complementares	h	1,00	11,75	11,75	100,00%
		SUB-TOTAL:			11,75	100,00%
		TOTAL CUSTO:			11,75	100,00%

07	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos			REFERÊNCIA	87242/ SINAPI	UND: m²
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL	PERC.
533	Revestimento em cerâmica esmaltada comercial, pei menor ou igual a 3, formato menor ou igual a 20x25 cm2.	m²	1,090	11,79	12,85	24,64%
37596	Argamassa colante tipo acii e	und	7,69	2,40	18,46	35,39%
		SUB-TOTAL:			31,31	60,03%
88256	Azulejista ou ladrilhista com encargos complementares	h	0,70	18,03	12,62	24,20%
88316	Servente com encargos complementares	h	0,70	11,75	8,23	15,77%
		SUB-TOTAL:			20,85	39,97%
		TOTAL CUSTO:			52,15	100,00%



DEFENSORIA
PÚBLICA DO ESTADO
DA PARAÍBA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA

LOCAL: R. DEP. BARRETO SOBRINHO, TAMBÁ - JOÃO PESSOA - PB

ORÇAMENTO: Eng. Fábio Cavalcanti de Arruda Filho – CREA nº 161714450-9

Eng. Síndio Figueiredo de Albuquerque Bisneto – CREA nº 161715127-0

REFER. DE PREÇOS:

Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI / Maio - 2018

BDI: 25,00%

Encargos: 87,31%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0			PROJETOS				14.000,00
1.1		Mercado	Projeto estrutural	m²	1,00	6.000,00	6.000,00
		Mercado	Projeto elétrico de baixa tensão	m²	1,00	2.500,00	2.000,00
		Mercado	Projeto arquitetônico	m²	1,00	4.500,00	4.000,00
		Mercado	Projeto hidrossanitário	m²	1,00	2.500,00	2.000,00
1.0			DEMOLIÇÃO				2.993,21
1.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m³	30,32	38,31	1.161,57
1.2	01	COMP	Remoção de esquadria de madeira, inclusive batente	m²	2,84	13,26	37,59
1.3	06	COMP	Retirada de esquadrias metálicas.	m²	2,84	14,69	41,65
1.4	02	COMP	Demolição manual de piso em concreto simples e/ou cimentado.	m²	19,67	21,51	423,12
1.5	03	COMP	Demolição de revestimento em mármore	m²	4,83	13,24	63,95
1.6	05	COMP	Demolição de piso em pedra.	m²	58,83	21,51	1.265,33
2.0			MOVIMENTO DE TERRA				5.333,96
2.1	93358	SINAPI	Escavação manual de valas	m³	63,75	63,91	4.074,26
2.2	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m²	31,88	39,52	1.259,70
3.0			FUNDAÇÃO				36.501,77
3.1	94968	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l.	m³	2,63	298,79	784,32
3.2	94966	SINAPI	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	29,25	396,74	11.604,65
3.3	73990/001	SINAPI	Armação aço ca-50 p/1,0m3 de concreto	und	29,25	645,69	18.886,43
3.4	95467	SINAPI	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	12,80	408,31	5.226,37
4.0			ESTRUTURA				9.206,12
4.1	94966	SINAPI	Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	6,01	396,74	2.385,50
4.2	92412	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações	m²	80,12	85,13	6.820,62
5.0			PAREDES E PAINEIS				23.279,89
5.1	87519	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	330,77	70,38	23.279,89
6.0			ESQUADRIAS				94.802,45
6.1	94569	SINAPI	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada	m²	19,35	684,50	13.245,08
6.2	73838/001	SINAPI	Porta de vidro temperado, 0,9x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios	und	1,00	2.434,33	2.434,33
6.3	S09647	ORSE	Fornecimento e instalação de painel fixo de vidro liso temperado 20mm(10+10TL), dim:1,50x2,00m, inclusive perfis de aço patinável, ferragens, transporte, frete e mão de obra de montagem	m²	51,34	1.052,84	54.053,02
6.4	74100/001	SINAPI	Portão de ferro com vara 1/2", com requadro.	m²	37,26	672,84	25.070,02
7.0			REVESTIMENTO				35.744,93
7.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenarias de paredes internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m²	1.175,82	3,23	3.797,90
7.2	87529	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço epapo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área menor que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	1.175,82	27,17	31.947,03
8.0			PAVIMENTAÇÃO				59.555,87
8.1	92397	SINAPI	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	824,32	60,01	49.467,44
8.2	94263	SINAPI	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 11,5 cm base x 22 cm altura.	m	94,96	26,68	2.533,53
8.3	87263	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².	m²	64,76	116,66	7.554,90
9.0			PINTURA				45.988,27
9.1	88495	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m²	1.951,82	9,29	18.132,41
9.2	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	1.951,82	13,38	26.115,35
9.3	88496	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos.	m²	64,76	21,20	1.372,91
9.4	84665	SINAPI	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado.	m²	18,25	20,14	367,60
10.0			FORRO				4.421,91
10.1	96113	SINAPI	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais.	m²	64,76	31,76	2.056,78
10.2	96124	SINAPI	Acabamentos para forro (sanca de gesso, com altura de 15 cm, montada na obra).	m	64,20	36,84	2.365,13
11.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				7.992,97
11.1	97586	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w - fornecimento e instalação.	und	4,00	131,82	527,28
11.2	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	und	29,00	109,35	3.171,15
11.3	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	und	31,00	134,15	4.158,65
11.4	93143	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	und	1,00	135,89	135,89
12.0			DIVERSOS				4.871,35
12.1	9537	SINAPI	Limpeza geral da obra	m²	889,08	2,53	2.249,37
12.2	85180	SINAPI	Plantio de grama esmeralda em rolo.	m²	142,19	18,44	2.621,98
TOTAL							344.692,70