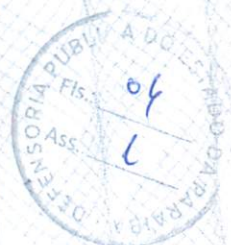


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 53.956 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-6-53.956, desta data de 18 de janeiro de 2022, consta Transcrição: Casa n.º 149, situada à Deputado Barreto Sobrinho, antiga 04 de novembro, nesta cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, com um janelão e uma porta de frente, oitões livres, tendo quatro janelas no lado do Nascente e três no lado do Poente, contendo três quartos, sala de refeições, WCB, despensa, cozinha, terraço nos fundos, garagem e quarto de empregados nos fundos, instalações de água, luz e saneamento, edificada em terreno proprio medindo 13m,00 de largura na frente e nos fundos, por 32m,00 de comprimento de ambos os lados, UMA PARTE CORRESPONDENTE À 75% do imóvel acima foi adquirido por PATRÍCIA RAMALHO DE VASCONCELOS, brasileira, funcionária pública, maior e capaz, portadora da CI n.º 1790893 SSP/PB, CPF n.º 981.464.754-34, casada sob o regime da comunhão

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

parcial de bens com LUCIANO CARVALHO SOARES, brasileiro, funcionário público, portador da CI n.º 1338453 SSP/PB, CPF n.º 768.333.644-00, residentes e domiciliados, à Rua Professor Joaquim Santiago, 118, Expedicionários, nesta Capital; e JULIANA RAMALHO DE VASCONCELOS, brasileira, médica, solteira, maior e capaz, portadora da CI n.º 2150388 SSP/PB, CPF n.º 007.959.964-89, residente e domiciliada à Av. Hilton Souto Maior, 7701, Lote 13, Quadra 06, Condomínio Extremo Oriental, através de DOAÇÃO feita por Gilberto Meira de Vasconcelos e sua esposa Maria de Fátima César Leitão de Vasconcelos; Carlos Eugênio de Vasconcelos e sua esposa Maria de Fátima Santana de Vasconcelos; e Paulo Roberto de Vasconcelos, acima qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Heronides Luiz Ramalho de Vasconcelos, brasileiro, casado, portador da CI n.º 2.102.095 SSP/PB, CPF n.º 008.030.374-90, residente e domiciliado à Rua Francisco Moura, n.º 163, Treze de Maio/PB, através de procuração pública lavrada no Livro n.º 012, fls. 200V, datada de 02.09.2010, nas Notas do Cartório Único e Serviço Notarial da Comarca de Ferreiros/PE, cuja parte do imóvel foi avaliado pelo valor real de R\$ 220.000,00 e valor fiscal em R\$ 187.500,00,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Eunápio Torres

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.382.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

058841 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
ANM45055-ZN03
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

SENDO AS ADQUIRENTES PATRÍCIA RAMALHO DE VASCONCELOS, casada com LUCIANO CARVALHO SOARES já possuidoras de 6,25% do imóvel; e JULIANA RAMALHO DE VASCONCELOS, já possuidoras de 6,25% do imóvel, PERMANECENDO COM UMA PARTE CORRESPONDENTE À 12,5% a Sra. WALKIRIA LEITE RAMALHO, brasileira, CPF n.º 285.715.174-87, divorciada, conforme Escritura Pública de Doação, datada de 29.12.2021, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0375, às fls. 120. TITULO ANTERIOR: Livro 3-T, fls. 203, n.º de ordem 22.205, Zona Norte. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 17 de outubro de 2022.

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

WALKIRIA RAMALHO DE VASCONCELOS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2147267605



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF

176848

SSP

PB

CPF

285.715.174-87

DATA NASCIMENTO

19/04/1952

FILIAÇÃO

LUIZ LEITE RAMALHO

MARIA DA PENHA FREIRE
LEITE

PERMISSÃO

ACC

CATNAB

B

Nº REGISTRO

02708991161

VALIDADE

29/10/2026

1ª HABILITAÇÃO

15/07/1980

OBSERVAÇÕES

A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO

10/11/2021

78149645805

PB043862667

ASSINATURA DO EMISSOR

PARAÍBA

CONTIN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
JULIANA RAMALHO DE VASCONCELOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
2150388 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
007.959.964-89 06/09/1978

FILIAÇÃO
FERNANDO TADEU DE
VASCONCELOS
WALKIRIA RAMALHO DE
VASCONCELOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
02057198840

VALIDADE
10/04/2022

1ª HABILITAÇÃO
26/02/1997

OBSERVAÇÕES
D ; F ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
23/11/2020

Assinatura do Emissor
Agamenon Vieira de Silva
Diretor de Registro - DETRAN/PB
ASSINATURA DO EMISSOR

96362393664
PB041764536

PARAÍBA

DENATRAN GOVERNOS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1851218555

PROIBIDO PLASTIFICAR
1851218555

PROIBIDO PLASTIFICAR

1008978850

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1008978850

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CATEGORIA/REGIÃO DE CHAMARILHADO

PATRICIA RANGULO DE VASCONCELOS

CPF 1790893 SER PB

RG 981.464.754-34 06/07/1976

FERDINANDO TADOU DE VASCONCELOS
NAXIRIA RANGULO DE VASCONCELOS

00729087560

03/11/2019 02/08/1994

DATA EMISSÃO 04/11/2014

01690460519

PRO28512956



BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **981.464.754-34**

Nome: **PATRICIA RAMALHO DE VASCONCELOS**

Data de Nascimento: **06/07/1976**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **10/02/1993**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:58:19** do dia **27/10/2022** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **AAAB.D2A8.3C43.B45F**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PATRICIA RAMALHO DE VASCONCELOS
CPF: 981.464.754-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:30:55 do dia 04/12/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/06/2021.

Código de controle da certidão: **F43E.DC5D.5A6E.B2CF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ

CERTIDÃO



CÓDIGO: **0C12.6D5A.19A8.2E24**

Emitida no dia 27/10/2022 às 10:36:02

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **981.464.754-34**

R.G. : **1780893 - SSP/PB**

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa**. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

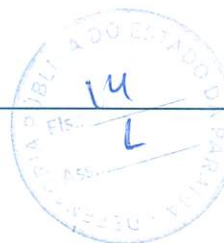
Esta certidão é válida **por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página www.sefaz.pb.gov.br.

OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Data: 27/10/2022
Hora: 10:36

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número da Certidão

2022/112747

Nº de Controle de Autenticação

462.329.557.475

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

C.N.P.J./C.P.F. 98146475434	Nome do Contribuinte PATRICIA RAMALHO DE VASCONCELOS				
Endereço AVENIDA DOM PEDRO I		Número 00719	Apto/Sala 401	Bloco 	Complemento SALA 401 -
Bairro CENTRO	CEP 58013021	Cidade 			UF

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Municipal.

INSCRIÇÕES VINCULADAS AO REQUERENTE

MERCANTIS:

IMOBILIÁRIAS:

OBSERVAÇÕES

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias, conforme o artigo 138, §1º, da Lei Complementar nº 53, de 23 de dezembro de 2008 (Código Tributário Municipal).
A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras, bem como à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.joaopessoa.pb.gov.br>.
Certidão emitida gratuitamente em 27/10/2022 10:36:27