



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA



PARECER TÉCNICO

Assunto: Parecer técnico referente as propostas de locações de imóveis para atender as necessidades da Defensoria Pública na comarca de Picuí.

Imóvel 01: Imóvel comercial localizado na Rua: Otílio Pinheiro, 61 – centro – Picuí-Pb, com uma área construída de 133,10 m², contendo um salão amplo com divisórias e um banheiro, de propriedade do Sr. Cícero Assunção Dantas, brasileiro, casado, comerciante, RG: nº 468.952-SSP-Pb, CPF: 181.270.704.-59, residente e domiciliado à Rua: Galdino Pinheiro, nº 36, Centro – Picuí-Pb. Valor da proposta R\$ 1.480,00 (um mil quatrocentos e oitenta reais). **Imóvel onde atualmente funciona a Defensoria Pública na referida cidade.**

Imóvel 02: Imóvel comercial localizado na Rua Antônio dos Santos Araujo, s/n, Bairro Cenecista – Picuí-Pb, com uma área aproximada de 80,0 m², contendo uma sala de 14,0 x 5,0m e um banheiro, de propriedade da Sra. Vera Lúcia de Souto, brasileira, solteira, funcionária pública, RG: nº 1.538.886 SSP-Pb, CPF: 000.165.044-02, residente e domiciliada à Rua Elias Enoque de Macedo, nº 91 – Centro – Picuí – Pb. Valor da Proposta R\$ 1.620,00 (um mil seiscentos e vinte reais).

Imóvel 03: Imóvel comercial localizado à Rua Antônio Xavier, nº07, Térreo – Centro – Picuí – Pb, com uma área aproximada de 110,0 m², com um salão medindo 18,0 x 6,0 m, um escritório e um banheiro, de propriedade do Sr. Francisco de Paula Dantas, brasileiro divorciado, comerciante, RG: 790.100 SSP-Rn e CPF: 481.080.814-91, residente e domiciliado à Rua Antônio Xavier, nº 07, Apt. 101 – Centro – Picuí – Pb.

De acordo com os dados levantados fizemos um orçamento estimado dos imóveis 02 e 03, dos custos de adaptações para uma possível mudança de endereço:

✓ Diárias e ajuda de custo com mão de obra, deslocamento para uma semana de serviço	R\$ 5.000,00
✓ Divisórias para novas salas	R\$ 1.500,00
✓ Material para pintura (massa corrida, tinta lavável, e gesso)	R\$ 1.000,00
✓ Retirada e instalação de ar-condicionado	R\$ 900,00
✓ Instalação de rede de computadores e internet	R\$ 500,00
✓ Total:	R\$ 8.900,00



Diante do exposto fica explicito o alto custo de adaptação para praticamente uma mesma área construída, visto que a localização atual atende muito bem os interesses da população da Cidade em questão com todas as suas características necessárias.

Além do que o processo de adaptação traria uma paralização temporária nas atividades da Defensoria Pública, durante uma eventual troca de imóvel.

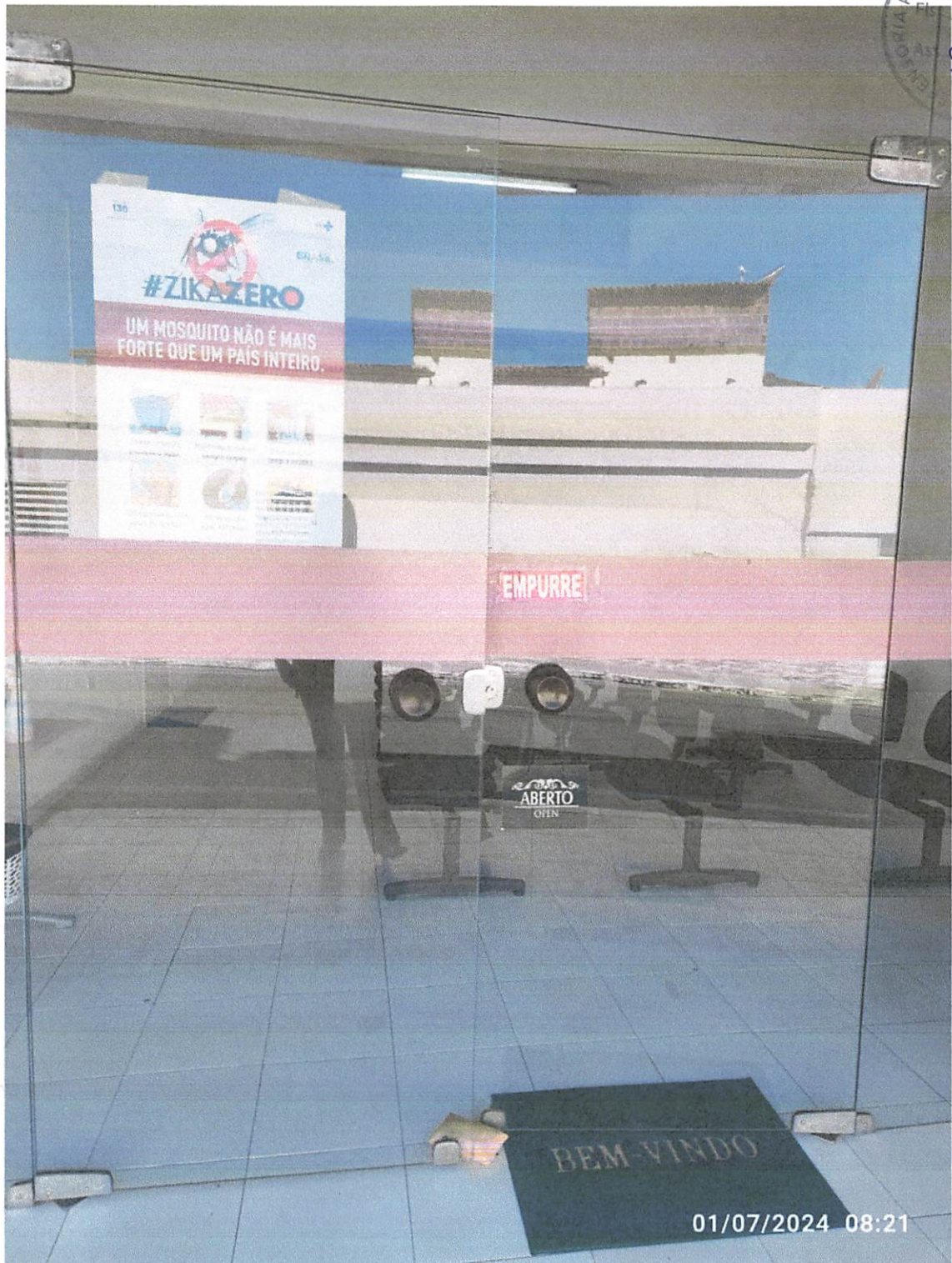
Dessa forma a decisão mais racional seria a permanência no imóvel atual visando o princípio da economicidade e como já dito anteriormente vai onerar para este Órgão como ferramenta institucional.

João Pessoa 03 de julho de 2024.



Glaucio Cirne de Medeiros
Mat: 780.244-6

Glaucio Cirne de Medeiros
Eng. Civil
CREA PB: 11710062023
Mat. 780.244-6





01/07/2024 08:19

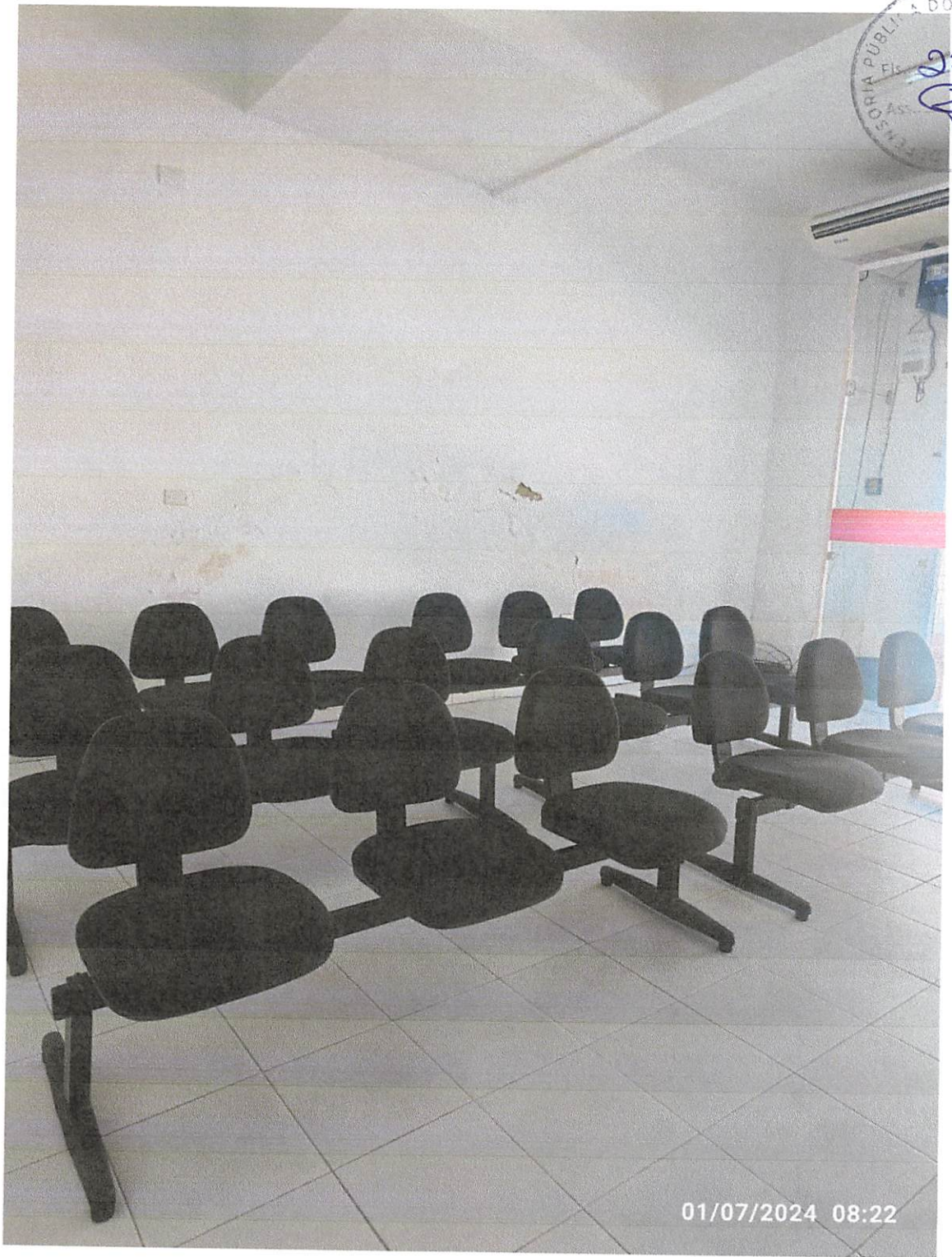


01/07/2024 08:19

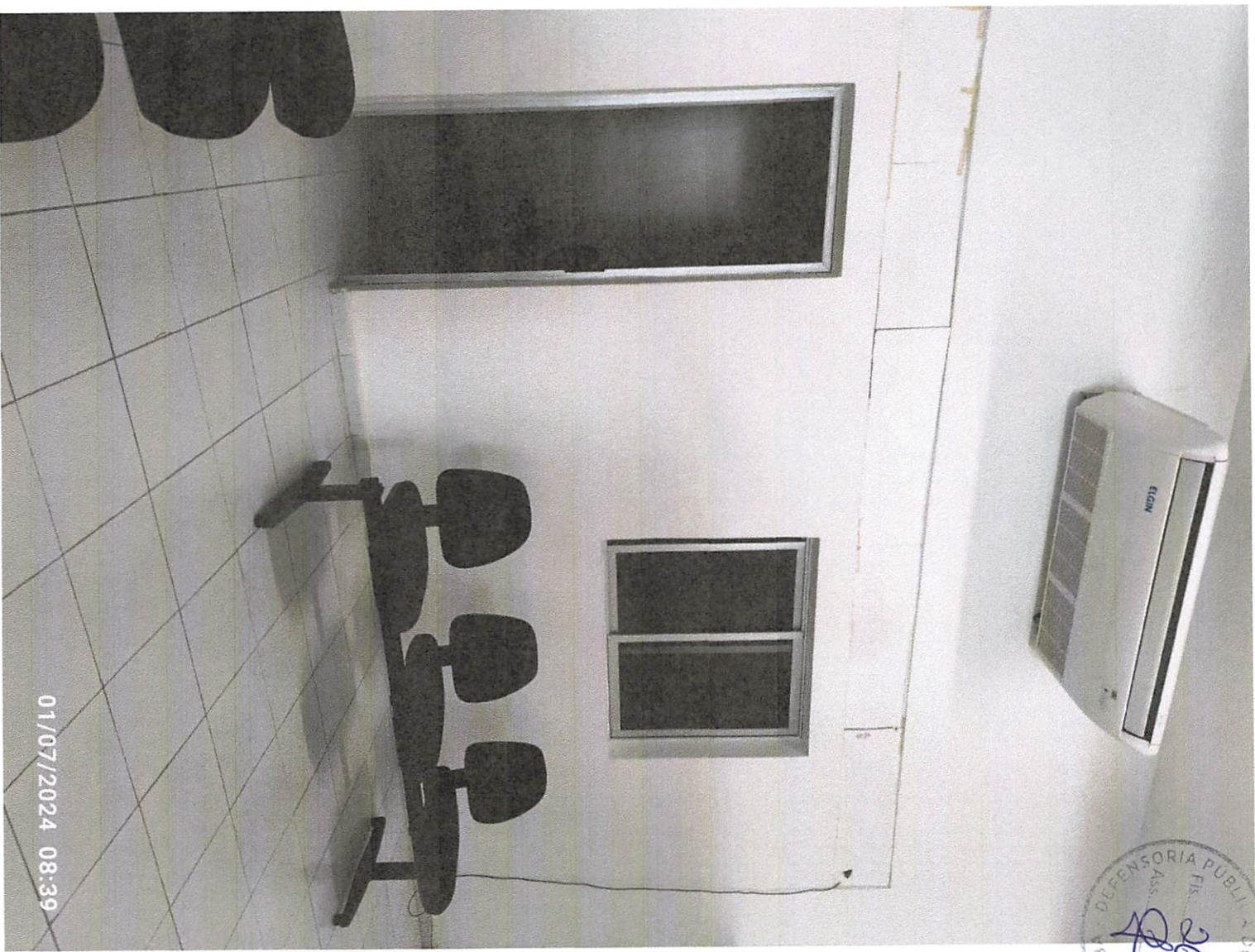


PROCURADORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Fis. 24
R

01/07/2024 08:22



01/07/2024 08:22



01/07/2024 08:39

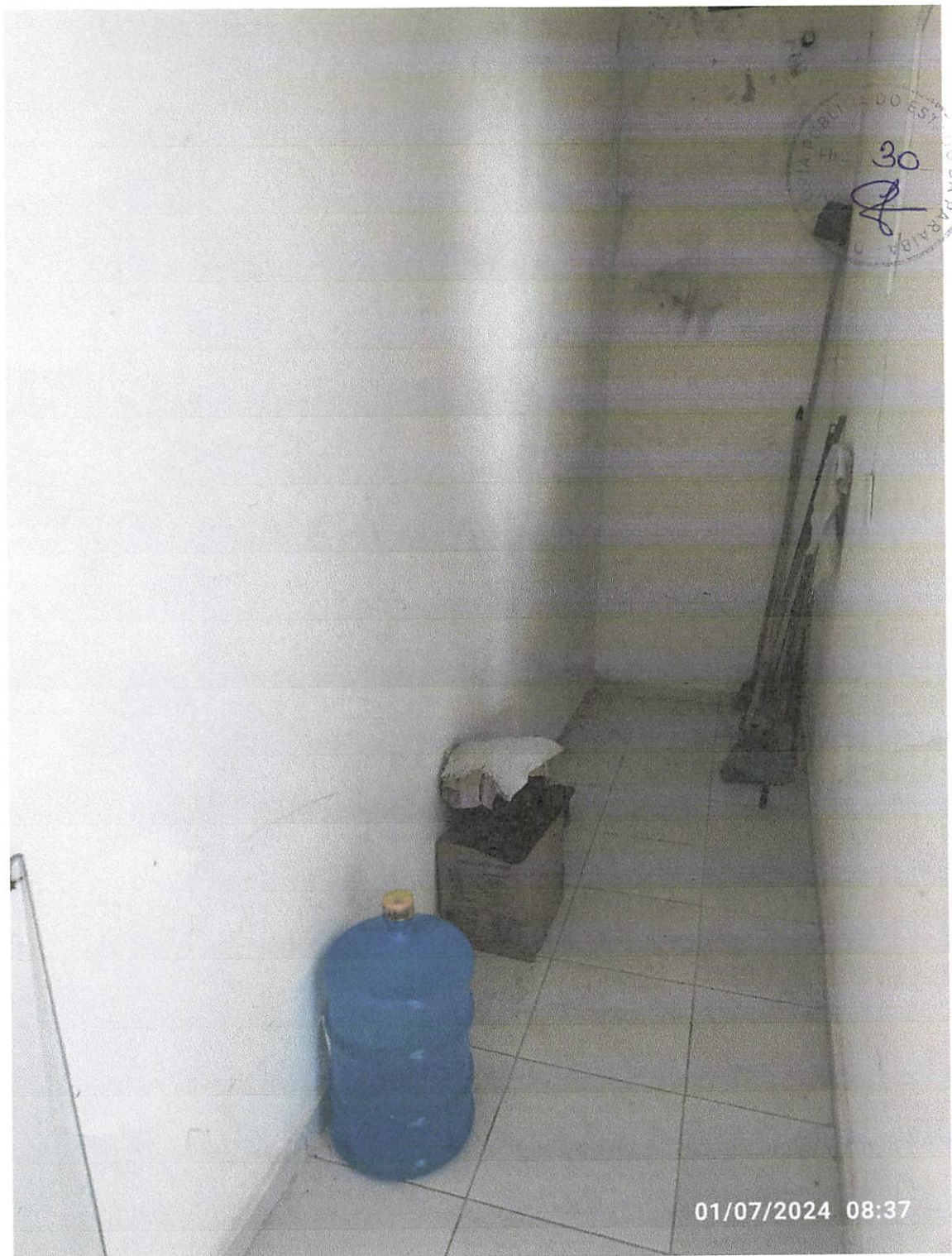


01/07/2024 08:22





01/07/2024 08:23





01/07/2024 08:22