

João Pessoa, 09 de janeiro de 2014.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
Att. Dr. Vanildo Oliveira Brito
Defensor Público Geral
Nesta

Prezados Senhores,

**Ass.: PROPOSTA P/ALUGUEL - Prédio R. Mons.
Walfredo leal, 487-Tambiá, João Pessoa/PB**

Vimos, pela presente, apresentar a nossa proposta para locação do imóvel supracitado, de cujas características e demais particularidades registramos a seguir; a saber:

Localização: R. Mons. Walfredo leal, 487-Tambiá, João Pessoa/PB;

1. Características:

Imóvel comercial com terreno medindo 14 x 145m, com 2 (duas) frentes, com área construída de aproximadamente 1.600m², situado à Av. Monsenhor Walfredo Leal nº 487(frente), bairro de Tambiá, João Pessoa – PB.

Primeira Edificação: Estrutura com dois pavimentos: térreo e 1º andar, composto por:

- a) Duas secretarias;
- b) 6 (seis) laboratórios, sendo 3 (três) no térreo e 3 (três) no 1º andar;
- c) 2 (dois) banheiros;
- d) Área de lazer com piso e coberta com estrutura metálica.

Segunda Edificação: Bloco de salas com dois pavimentos (térreo mais 1º andar), em estruturas pré-moldadas com paredes em tijolos aparentes,



João Pessoa, 09 de janeiro de 2014.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA
Att. Dr. Vanildo Oliveira Brito
Defensor Público Geral
Nesta

Prezados Senhores,

**Ass.: PROPOSTA P/ALUGUEL - Prédio R. Mons.
Walfredo leal, 487-Tambiá, João Pessoa/PB**

Vimos, pela presente, apresentar a nossa proposta para locação do imóvel supracitado, de cujas características e demais particularidades registramos a seguir; a saber:

Localização: R. Mons. Walfredo leal, 487-Tambiá, João Pessoa/PB;

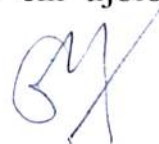
1. Características:

Imóvel comercial com terreno medindo 14 x 145m, com 2 (duas) frentes, com área construída de aproximadamente 1.600m², situado à Av. Monsenhor Walfredo Leal nº 487(frente), bairro de Tambiá, João Pessoa – PB.

Primeira Edificação: Estrutura com dois pavimentos: térreo e 1º andar, composto por:

- a) Duas secretarias;
- b) 6 (seis) laboratórios, sendo 3 (três) no térreo e 3 (três) no 1º andar;
- c) 2 (dois) banheiros;
- d) Área de lazer com piso e coberta com estrutura metálica.

Segunda Edificação: Bloco de salas com dois pavimentos (térreo mais 1º andar), em estruturas pré-moldadas com paredes em tijolos aparentes,



composto por:

- a) 16 salas de aula cada uma medindo 6 x 8 m, sendo 8 (oito) no pavimento térreo e 8 (oito) em pavimento superior (1º andar);
- b) 12 banheiros, sendo 6 (seis) no 1º andar e 6 (seis) no pavimento térreo;
- c) Conjunto de bebedouros em aço inox, tanto no térreo como no 1º andar;
- d) Bancos em concreto armado;
- e) Sala de Espera;
- f) Duas escadas de acesso.

Terceira Edificação:

- a) Quadra Poliesportiva;
- b) Dois banheiros de apoio, sendo 1(um) masculino e 1 (um) feminino;
- c) Área de lazer com piso, descoberta;
- d) Entrada e saída em ambas às ruas (Mons. Walfredo Leal e Dep. Barreto Sobrinho).

2. Preço do Aluguel - R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), mensais;

3. Prazo do Contrato – Em até 5(cinco) anos; reajustado anualmente pela variação do IGPM;

4. Impostos e Taxas - Pagamento de IPTU/TCR, água e energia elétrica, de responsabilidade do LOCATÁRIO;

5. Validade da Proposta: a presente proposta tem validade de até 30 (trinta) dias, a contar desta data.

Para outros esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, gentileza contactarem diretamente com o Sr. Geraldo Macedo, através dos telefones: (83)32476000 e 99811177, ou Sr. Raniere Rosendo - telefones: (83) 8732-6370 e (83) 9928-7876).

Nesta expectativa, somos,

Atenciosamente:

G. MACEDO Imóveis





Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 04 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-V de Registro Geral do 2º Ofício do Registro Geral de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 275 sob o numero de Ordem R-3-6.575 desta data de 24 de outubro de 1985, consta Transcrição: Casa sob n.º 487, situada à Rua Monsenhor Walfredo Leal, no bairro de Tambiá, nesta Cidade, construída de tijolos e coberta de telhas, com dois pavimentos, perfazendo uma área de 200m2, contendo no térreo: cozinha, duas salas, três quartos, WC banheiro, garagem, três quartos, lavanderia; limitando-se pela frente com a rua de sua situação; fundos com a casa da Rua Deputado Barreto Sobrinho; lado direito com a casa n.º 465; lado esquerdo com a casa n.º 503, adquirido por MARIA DO SOCORRO ASSIS DINIZ e seu marido LUIS GOMES DINIZ, brasileiros, casados, CPF n.º 057.824.574-49, residentes nesta Cidade; MARIA DA SALETE ASSIS XAVIER e seu esposo ISMAR FERNANDES XAVIER, brasileiros, casados, CPF n.º 086.891.644-72, residentes nesta Cidade; MARIA DA FATIMA DE ASSIS BARROS e seu marido IVAN BARROS DA SILVA, brasileiros, casados, CPF n.º 041.840.414-34, residentes nesta Cidade; e ANA JUVINA DE ASSIS RAMALHO e seu marido SIDNEY DE ALMEIDA RAMALHO, brasileiros, casados, CPF n.º 072.607.844-15, residentes nesta Cidade, por compra feita a ARMANDO ATAIDE RIBEIRO e sua mulher DURVALINA CARVALHO RIBEIRO, brasileiros, casados, CPF n.º 003.145.524-72, residente nesta Cidade, pelo valor de Cr\$ 50.000.000, sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de setembro de 1985, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Cidade, livro 58, fls. 73. Eu, () Rogério Silva da Costa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 26 de julho de 2013.

O Oficial do Registro

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Bel^a Maria de Lourdes Coutinho Torre de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (083) 3219-1234 - Fax: (083) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.